



Feestelijke start verkoop op zaterdag 5 juni

In een grote tent in het weiland aan de Woudselaan, tegenover de boerderij op nummer 3, start zaterdag 5 juni de verkoop van de eerste 11 kavels. Van 14 tot 17 uur is iedereen welkom.

De makelaars van Santen & Gasille, van Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars en de adviseurs van De Hypotheker zijn aanwezig om op alle vragen antwoord te geven. Over de prijsstellingen, wat je wel en niet mag bouwen, hoe het gaat met biedingen, wat de planning is, of er hulp is voor het

verkopen van je huidige woning, etc. Op tal van panelen is informatie te vinden over de beoogde bouw in het gebied, de indeling en omvang van de kavels en de inrichting van de openbare ruimte met speel- en parkeerplekken. In de weilanden zijn de kavels uitgezet met rood-witte linten, zodat je als het ware over je mogelijke kavel kunt lopen.

Informatiemap

Wie geïnteresseerd is in het kopen van een kavel, krijgt een mooie brochure mee en een grote map waarin je alle informatie overzichtelijk kunt terugvinden. Heb je al meteen de behoefte om snel

met de makelaar te overleggen, neem dan op 5 juni meteen de agenda mee, zodat je een afspraak kunt inplannen.

Kinderen

Om alle ouders rustig te laten overleggen, hebben we voor de kinderen voor volop afleiding gezorgd. Er kunnen onder begeleiding allerlei oud-Hollandse spellen in het weiland worden gedaan en met lekker zomerweer staat er een prachtige Italiaanse ijskar.

Parkeren

De Woudselaan is een pittoresk, honderden jaren oud laantje, waar tientallen knotwilgen langs het water staan. Op 5 juni mag er absoluut niet worden geparkeerd langs de laan omdat dit het doorgaande en bestemmingsverkeer kan hinderen. In de omgeving zijn de boerderijen ook volop in bedrijf, dus mag er niet 'even' op een erf worden geparkeerd. We hebben gezorgd voor professionele verkeerbegeleiders die iedereen helpen met het zoeken van een goede parkeerplek.



Vanaf-prijzen nu bekend

De eerste 11 kavels variëren van 480 tot 691 vierkante meter. Alle vanaf-prijzen zijn inmiddels bekend.

De goedkoopste kavels hebben een vanaf-prijs van € 335.000, het grootste kavel heeft een vanaf-prijs van € 450.000. Hieronder het complete prijzenoverzicht.

Prijzlijst kavels

Bouw-nummers	Oppervlakte in m ²	Kavelprijs in euro's
1	510	350.000
2	513	350.000
3	630	425.000
4	484	335.000
5	484	335.000
6	630	415.000
7	691	450.000
8	480	335.000
9	481	335.000
10	494	335.000
11	658	430.000

Inschrijfvoorwaarden kavels

Buurtschap Harnas Molen

De verkoop van de kavels 1 tot en met 11 geschiedt door middel van bieding.

U kunt bieden op alle kavels afzonderlijk, waarbij u zelf uw voorkeur aangeeft.

Vanaf de start verkoop op 5 juni 2010 is alle benodigde informatie in ieder geval voor u beschikbaar.

U kunt deze ophalen bij de start verkoop of op een later moment bij één van de makelaars verkrijgen.

De informatiemap bevat:

- Kavelpaspoorten
- Richtprijzen kavels
- Definitieve inschrijfvoorwaarden Notaris
- Model koopovereenkomst met betrekking tot de kavels
- Concept Beeldkwaliteitsplan
- Concept Uitwerkingsplan
- Inschrijvingsformulier
- Inschrijfenvolp

De uitgebrachte biedingen dienen onvoorwaardelijk te zijn en worden gedaan onder de ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van een financiering ter hoogte van de koopsom van de kavel vermeerderd met de bouwkosten van de woning van ten hoogste € 350.000,--.

De termijn voor dit financieringsvoorboud bedraagt 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

De sluiting van de inschrijving is op maandag 28 juni 2010 om 12.00 uur. Uw biedingen dienen bij Westvest Netwerk Notarissen te Delft uitgebracht te worden door middel van het inschrijvingsformulier.

De bieding staat onder controle van de notaris en de opening van de inschrijvingsenveloppe geschiedt ten kantore van de notaris en deze bijeenkomst is niet openbaar.

De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning. Dat betekent dat niet automatisch aan de hoogsteieder verkocht hoeft te worden.

Iedere koper krijgt bericht, uiterlijk woensdag 30 juni 2010, aangaande de toewijzing.

Bij gelijke hoogste biedingen krijgen kandidaten via de notaris in een nieuwe bedronde 1 week de tijd om een hernieuwd voorstel uit te brengen.

Meer informatie vindt u in de Inschrijfvoorwaarden Notaris.

Na het bericht van gunning dient de koopovereenkomst conform het model uiterlijk 9 juli 2010 ondertekend te worden, tenzij verkoper uitstel verleent.

Makelaars en De Hypotheker staan in de startblokken

Ze staan op 5 juni voor u klaar om alle mogelijke vragen te beantwoorden: Jeroen Hogetoorn en Rowena Smitz-Grootscholten van Van Silfhout en Hogetoorn Wereldmakelaars, Marjolein Ronday en Cor van der Veen van Van Santen en Gasille Makelaars, en Olaf Verschoor en Harpert Holtkamp van De Hypotheker. Ook Niels van Ginkel, de opdrachtgever en vastgoedontwikkelaar voor Buurtschap Harnas Molen namens Harnaschpolder Gebiedsontwikkeling CV staat klaar voor de aftrap.

Rowena Smitz-Grootscholten van Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars:

“Buurtschap Harnas Molen is een prachtig gebied om je kinderen te laten opgroeien. Heerlijk buiten spelen, met bootjes in het water, op de fiets naar school. En met Cittaslow alle aandacht voor kwaliteit van leven en gezondheid!”



Marjolein Ronday van Santen & Gasille Makelaars:

“De meeste geïnteresseerden kennen het gebied vooral van fietstochten in de zomer. Er zijn hier tal van fietssporen waar je als automobilist niet komt, maar waar je veilig en rustig kunt fietsen. En wil je een terrasje pakken of gezellig even shoppen: binnen tien minuutjes zit je in hartje Delft of in Den Haag.”

Cor van der Veen van Santen & Gasille Makelaars:

“Het is geweldig hoe enthousiast kopers over dit gebied zijn. Het beeldkwaliteitsplan biedt kopers de zekerheid dat dit gebied met hoge kwaliteit wordt ingericht. En veel mensen met drukke overheidsbanen uit Den Haag zoeken hier een rustig privéleven tussen het groen.”

Lees hier verder

Jeroen Hogetoorn van Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars:

“Ik verwacht veel van de nieuwe architectuur. Je merkt dat jonge architecten uit Delft, die dit gebied uit hun studententijd kennen, hier graag hun droomhuis realiseren. Dat moet een spannende bebouwing opleveren. En toch blijft het een groen gebied, want 70 procent van alle kavels blijft tuin.”



Niels van Ginkel van Harnaschpolder Gebiedsontwikkeling CV:

“De band met de huidige bewoners van het gebied is vanaf het begin bijzonder goed geweest. Het is voor veel families, die hier al generaties wonen, een hele stap om zoveel ‘vreemd volk’ te ontvangen. Maar ze staan klaar met open armen. Dit is een buurt waar je nooit eenzaam hoeft te zijn. Her en der is in schuren een gezellige eigen kroeg gebouwd, waar het normaal is om eind van de dag even met een biertje de dag door te spreken. Waar kom je dat nog tegen?”

Huidige bewoners van het gebied zijn positief over ontwikkelingen

Er gaat heel wat veranderen voor de bewoners van de nu nog zo rustige Woudselaan en Lookwatering. Toch staan ze klaar om hun nieuwe buren met open armen te ontvangen.



John Kleijweg: voorheen tuinplantenkweker, nu vrijwillig vogelwachter

John en Annita Kleijweg wonen sinds 1988 aan de Woudselaan 14. John groeide op als zoon van een tuinder met groenten en bloemen.

In 1987 kocht hij een stuk weiland, bouwde er kassen op en kweekte er tot 2004 voornamelijk tuinplanten voor Intratuin en enkele buitenlandse tuincentra. Inmiddels zijn de kassen gesloopt en geniet John nog van zijn hobbykas. In de winter doet hij als kweker nog wat



kleinschalige tuinbouw, maar door het verkopen van een deel van zijn grond heeft hij meer tijd om te genieten van buurtcontacten en zijn werk als vrijwillig vogelwachter in Midden-Delfland.

“Ik geniet van de ruimte om me heen, waar ik plek heb voor een eigen druivenkas, en – met onze drie kinderen van 17 tot 20 jaar – een eigen jeugdhonk en een voetbalveld. Daar kan de jeugd zich heerlijk vermaken.”

Lees op volgende pagina verder

Lees hier verder



“Ik hoop dat we elkaar in dit gebied respectvol blijven behandelen, elkaar gedag blijven zeggen en elkaar op verant-

woordelijkheden blijven aanspreken.” Als vrijwillig vogelwachter geeft hij advies aan de plaatselijk boeren, bijvoorbeeld over de vogels in de weilanden. Hij kent de uilen in de buurt en tijdens de excursies die hij leidt, probeert hij jong en oud bewust te maken van de natuur.

Dat er binnenkort zoveel nieuwe bewoners naar de Woudselaan komen, vindt hij prima: “Als je niemand om je heen wilt hebben, moet je in Noord-Groningen gaan wonen. Bovendien: als je ouder wordt, groeit het belang van je persoonlijke contacten. Als je ouder

wordt, moet je van het platteland naar het dorp verhuizen. Nu komt het dorp naar ons toe.”



Grondwerkzaamheden eerste kavels start week 25



Om op de huidige weilanden te mogen bouwen, moet het gehele gebied worden opgehoogd. Daarom wordt de grond opgehoogd of voorbelast met een laag zand die de komende tijd indikt tot een te bebouwen perceel.

Pas na de start verkoop op zaterdag 5 juni, wordt vanaf week 25 met deze grondwerkzaamheden gestart. Dit houdt in dat er vanaf die week vele vrachtwagens met zand in het gebied zullen rijden. Ze zullen als aanvoerroute gebruik maken van de huidige ‘zandweg’ van de Harnaschdreef.

Archeologisch onderzoek

De gemeente Midden-Delfland ontwikkelt op grootschalige wijze het plangebied Harnaschpolder. In het bestemmingsplan is als één van de randvoorwaarden opgenomen, dat in dit gebied moet worden onderzocht of behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn.

Is dat het geval, dan moet ernaar worden gestreefd om die archeologische waarden veilig te stellen.

Achter huisnummer 4

Om vast te stellen of er in Buurtschap Harnas Molen behoudenswaardige

archeologische resten aanwezig zijn, is door Archeologie Delft een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd door middel van proefsleuven. Tijdens dit onderzoek is achter huisnummer 4 aan de Woudselaan een vindplaats uit de late Middeleeuwen aangetroffen. Door middel van een opgraving worden deze archeologische waarden veilig gesteld, gedocumenteerd.

1800 m² onderzoeksterrein

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek heeft Archeologie Delft een areaal van 1800 m² geselecteerd, dat door middel van een archeologische

opgraving onderzocht moet worden. Bij de uitvoering van de opgraving wordt ingezet op het openleggen van het gehele plangebied, waarbij alle elementen van de nederzetting, inclusief eventuele off site sporen en structuren, in kaart kunnen worden gebracht.



Colofon

Opdrachtgever: Niels van Ginkel, Harnaschpolder Gebiedsontwikkeling C.V.;
Concept, tekst en productiebegeleiding: Janet van Huisstede, van huisstede communicatie, Schiedam;

Fotografie: Fleur Kooiman, Rotterdam, en vele buurtbewoners van Buurtschap Harnas Molen;
Ontwerp en vormgeving: Marinda Verhoeven en Lauren Noort, 300procent, Rotterdam.

Disclaimer Nieuwsbrief Buurtschap Harnas Molen

De informatie in deze Nieuwsbrief is met zorg samengesteld en is bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te schetsen van de achtergronden en ontwikkelingen in Buurtschap Harnas Molen. Aan deze Nieuwsbrief kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kijk verder op WWW.BUURTSCHAPHARNASMOLEN.NL